



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 1.augusta sēdē  
(protokols Nr.19, 44.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar R I Ozolaines pagastā

2013. gada 1.augusts

Izskatot **R I**, personas kods:, dzīvo: 2013.gada 8.jūlija iesniegumu par zemes vienības „Rožlejas R19” ar kadastra apzīmējumu – 0,0457ha platībā iznomāšanu - dārza mājiņas ar kadastra apzīmējumu un siltumnīcas ar kadastra apzīmējumu uzturēšanai Rēzeknes novada pašvaldība **k o n s t a t ē**:

2013.gada 8.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldība ir saņēmusi R I iesniegumu par zemes vienības „Rožlejas R19” ar kadastra apzīmējumu – 0,0457ha platībā iznomāšanu dārza mājiņas ar kadastra apzīmējumu un siltumnīcas ar kadastra apzīmējumu uzturēšanai un zemes nomas līguma noslēgšanu par augstāk minētas zemes vienības nomu.

Iepriekš minētais īpašums atrodas uz Rēzeknes novada pašvaldība piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, uz augstāk minēta zemes gabala atrodas pagaidu ēkas, kuras saskaņā ar 2007.gada 3.oktobra Rēzeknes rajona būvvaldes izziņu Nr.321, īpašniece ir R I.

Uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, 2012.gada 19.jūlijā tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības R I un viņai bija tiesības noslēgt Lauku apvidus zemes nomas līgumu. R. I nomas pirmtiesības neizmantoja. Zemes vienība nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Nemot vērā augstāk minēto un saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

2013. gada 22. jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes atzinums Nr. 3-11/842 par to, ka iesniegumā norādītā platībā nepieciešama būvju uzturēšanai un zemes nomas līgums ir noslēdzams ar R I.

Būvju tiesiskais valdījums atrodas uz Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu un kopējo platību – 0,0457ha.

Atbilstoši MK 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Savukārt, atbilstoši 9.punktam, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šādu apstākļu novēršanai, ja: 1) uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas

zemesgrāmatā; 2) ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumus, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums); 3) persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes.

Turklāt saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.<sup>2</sup> punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.

Izvērtējot R I iesniegumu, ņemot vērā, ka nomā pieprasīta zemes vienība nepieciešama tiesiskā valdījumā esošās dārza mājiņas uzturēšanai, MK noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7. un 7.<sup>2</sup> punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Nodot nomā **R I**, personas kods: dzīvo: Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 0,0457ha platībā - dārza mājiņas uzturēšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei noslēgt ar R I, zemes nomas līgumu uz 10 gadiem par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 0,0457ha platībā iznomāšanu dārza mājiņas uzturēšanai, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
3. Noteikt apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 20 latu gadā, kā arī iekļaut pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt R I () un Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švares